

SITUATION  
PARCELLE



# Extension florentin

## -La Garde Freinet

Règlement

### 1-UTILISATIONS DU SOL

A-l'extension est limitée à 30 % de la surface de plancher initiale ;

136.9m<sup>2</sup> ; l'extension à prévoir sera de 41.07 m<sup>2</sup> maximum.

B- la surface de plancher initiale du bâtiment soit au moins égale à 70m<sup>2</sup> ; (existant est de 136.9m)

C- le projet (existant + extension) n'excède pas un total de 300 m<sup>2</sup> de surface de

Plancher par unité foncière ;  $136.90m^2 + 40m^2 = 177.90m^2$

D -l'emprise au sol de l'existant ?

L'extension est à 30 % de l'existant.

2- implantation de la construction par rapport aux voies et emprises publique :La nouvelle extension doit respecter un recul: 20 m de l'axe des routes départementales et de 5 m des autres voies et emprises publique

3-implantation de la construction par rapport aux limites séparatives : L'extension doit respecter un recul minimal de 5 m.

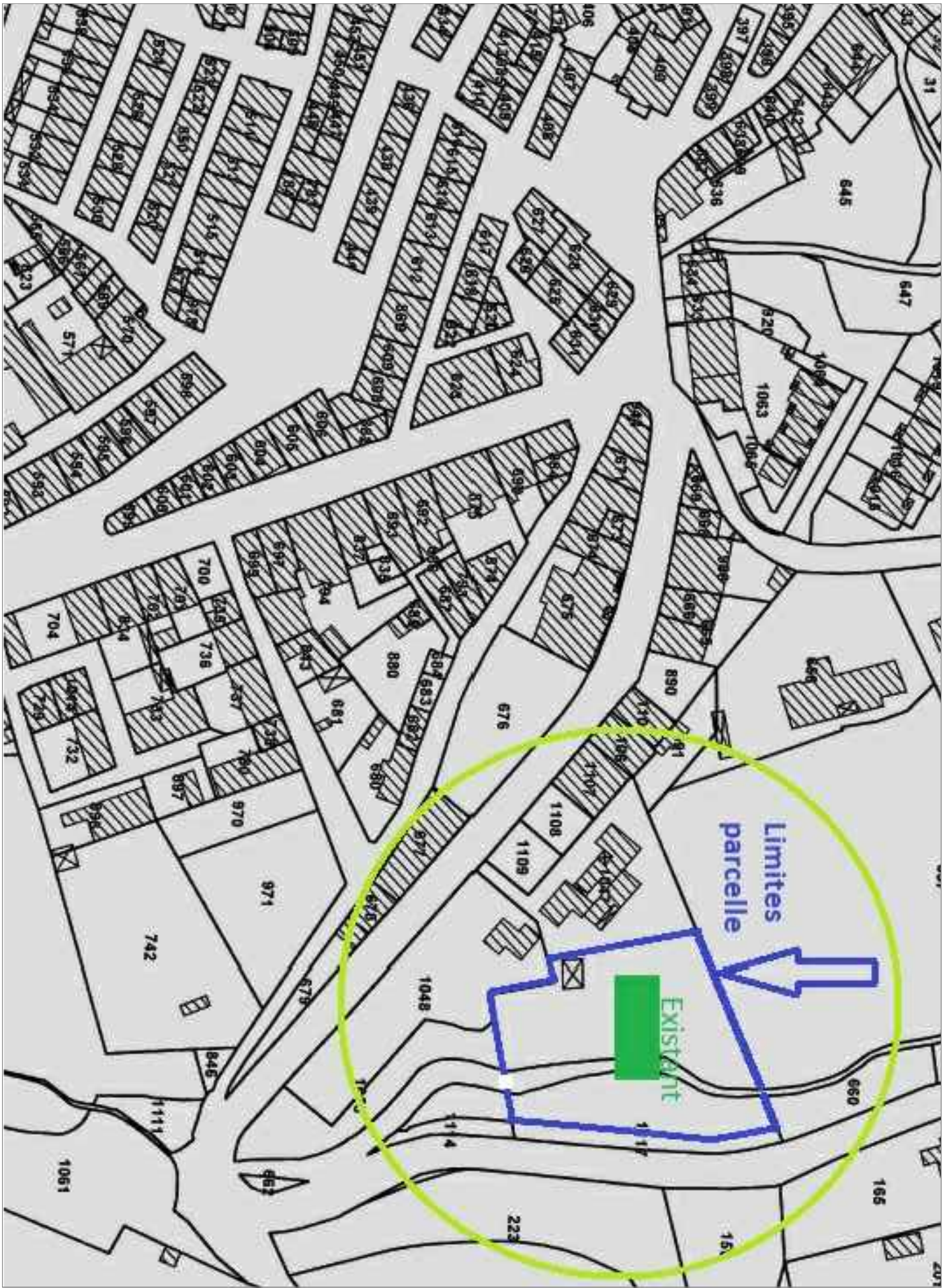
4-implantation des constructions les unes par rapport aux autres sur un même terrain : Non règlementé

5- emprise au sol : Non règlementé

6- hauteur des constructions : La hauteur de l'extension ne peut excéder celle du bâtiment existant.

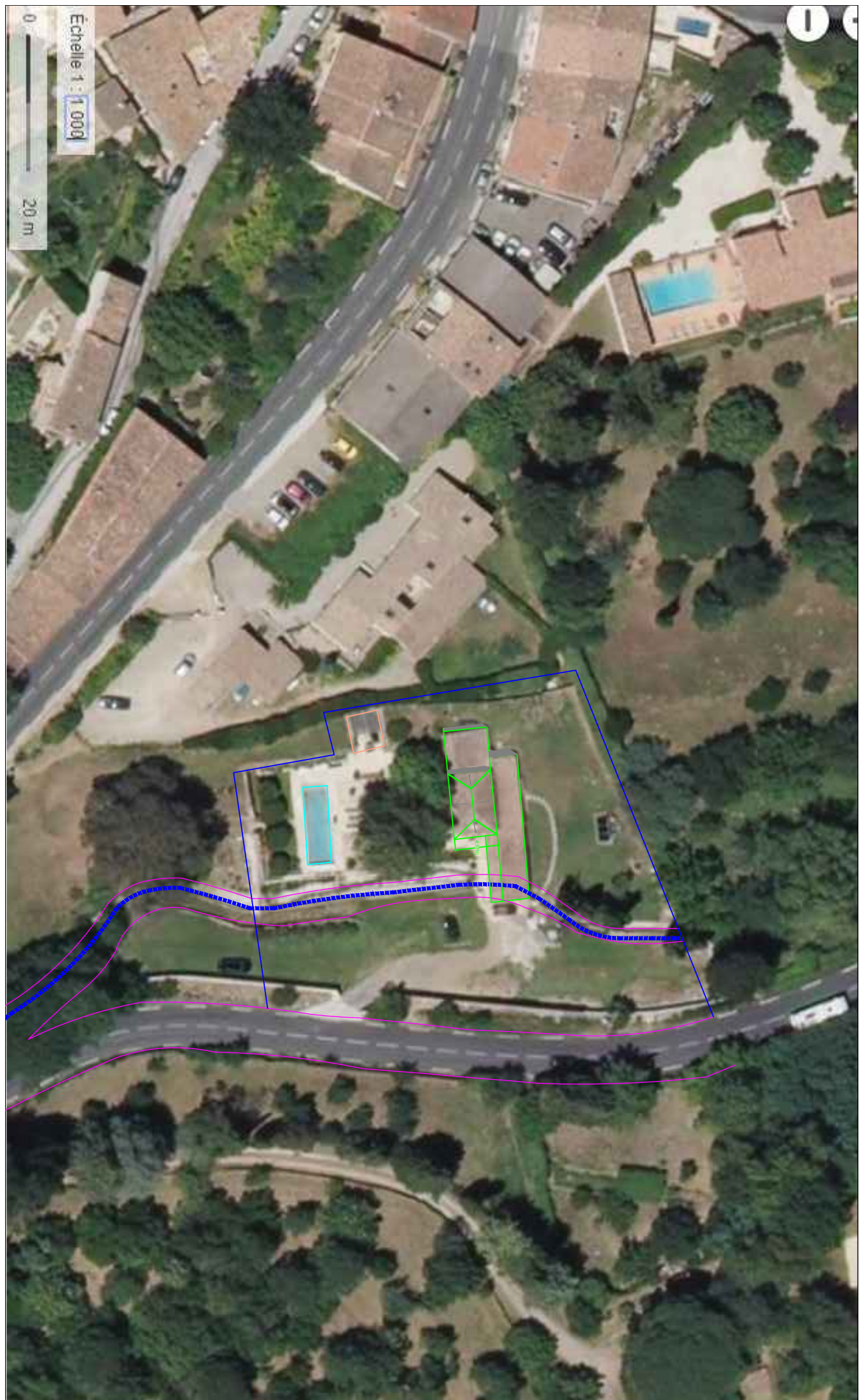
7-Couvertures : Les toitures à pente et les terrasses sont autorisées (pente entre 25 et35 %).

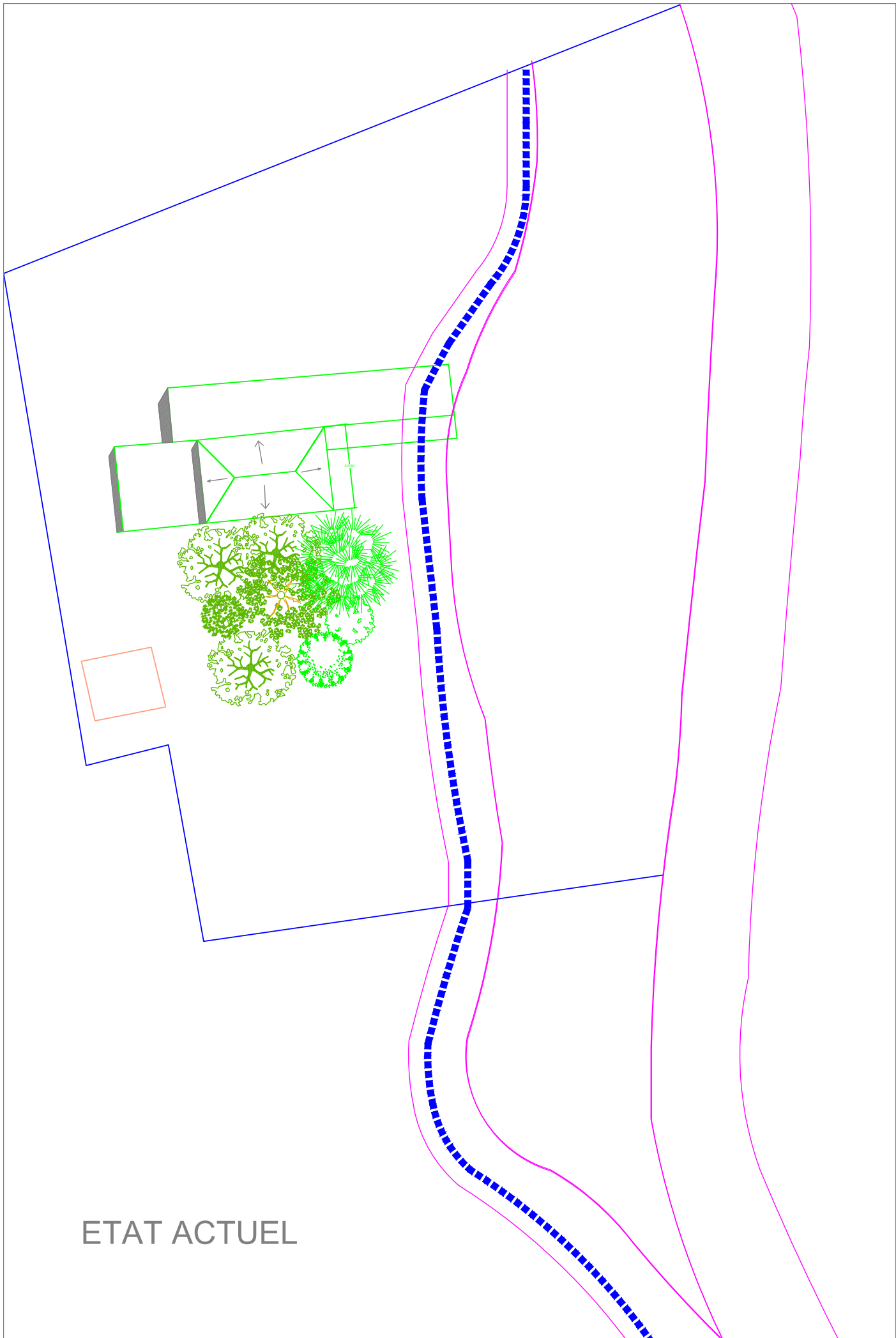
Les émergences ne doivent pas dépasser de plus de 0,80m par rapport à la côte altimétrique du faitage.



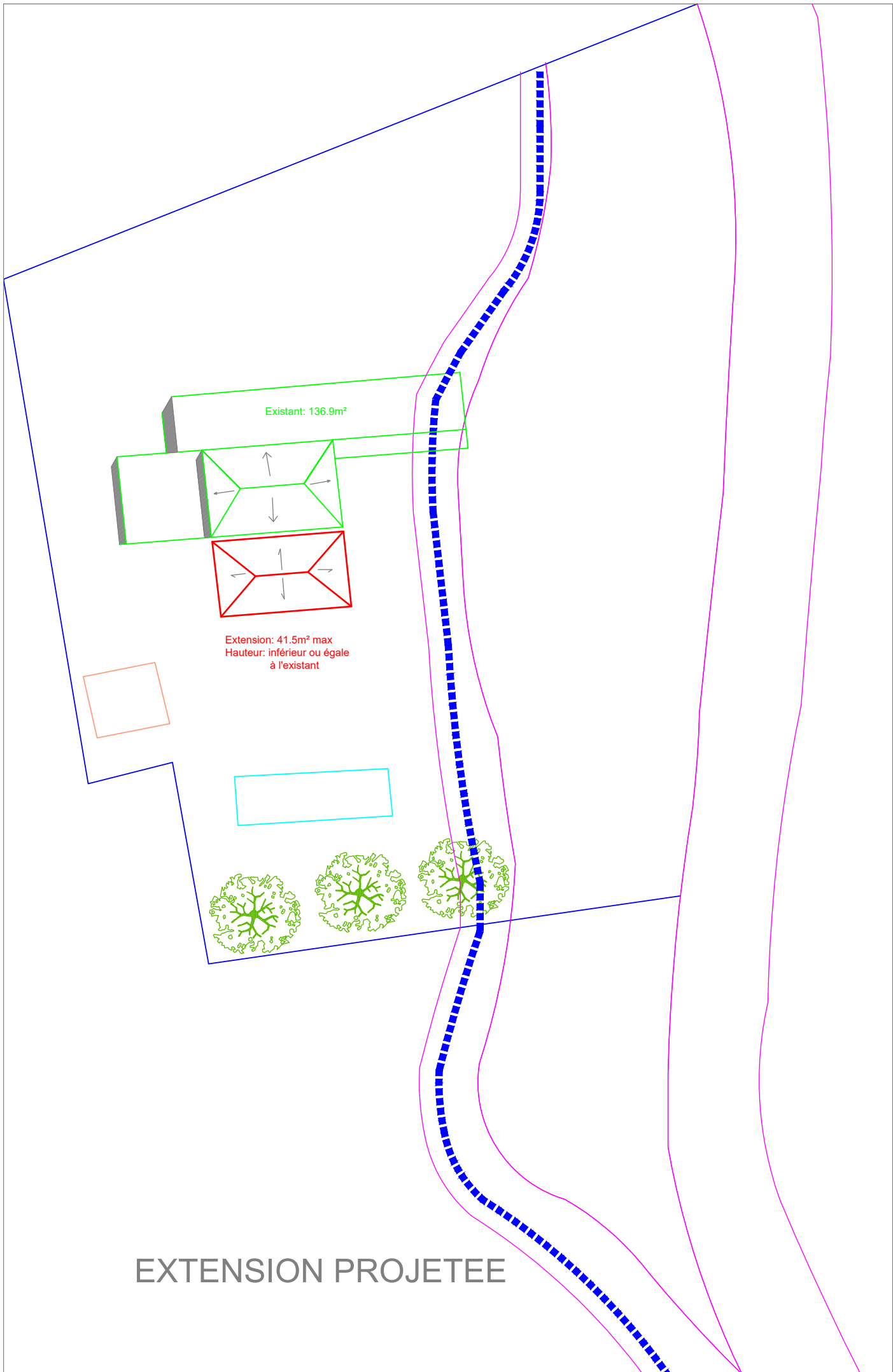


Echelle 1 : 1 000

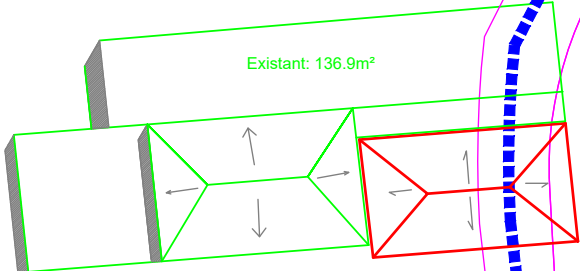




ETAT ACTUEL

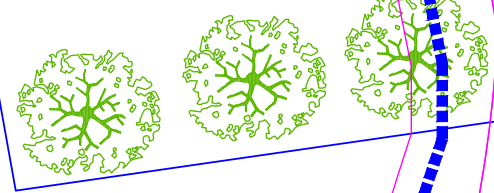
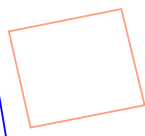


# EXTENSION PROJETEE



Existant: 136.9m<sup>2</sup>

Extension: 41.5m<sup>2</sup> max  
Hauteur: inférieur ou égale  
à l'existant



EXTENSION PROJETEE